

# Hypoteční specialista

Hypoteční specialista sleduje vývoj úrokových sazeb napříč bankovním sektorem a ceny jednotlivých nemovitostí a na základě individuálních představ, požadavků a s ohledem na celkovou současnou a budoucí životní situaci klienta nabízí a doporučuje nevhodnější hypoteční úvěr na výstavbu, nákup nebo rekonstrukci nemovitosti.

<b>Odborný směr:</b>	Bankovníctví, finance a pojišťovnictví
<b>Odborný podsměr:</b>	bankovníctví a finanční služby
<b>Kvalifikační úroveň:</b>	Střední vzdělání s maturitní zkouškou; Střední vzdělání s výučním listem i maturitní zkouškou
<b>Alternativní názvy:</b>	Hypoteční makléř, Hypoteční specialista v bankovníctví, Hypoteční poradce, Zprostředkovatel hypoték, Mortgage specialist, Hypothekenspezialist
<b>Regulovaná jednotka práce:</b>	Ne

## Pracovní činnosti

- Poskytování poradenské a konzultační činnosti v oblasti hypotečních produktů a úvěrů.
- Navrhování a nastavování finančních plánů podle dosažitelnosti a potřeb klientů.
- Vypracovávání kalkulací a projekcí v oblasti hypotečních produktů a úvěrů.
- Zpracovávání dokumentace spojené s prodejem hypotečních úvěrů.
- Monitoring schvalovacího procesu v bance.
- Spolupracování s jinými útvary banky, finančními zprostředkovateli, realitními makléři a pojišťovnami.
- Vyhledávání a získávání nových klientů a obchodních partnerů.
- Posuzování žádostí o hypoteční úvěr a zpracovávání stanovisek k jednotlivým obchodním případům.
- Kontrolování správnosti, úplnosti údajů a náležitosti dokladů a smluv.
- Spolupracování se znalci při vypracovávání posudku a ohodnocení nemovitosti.
- Zajišťování vypracovávání a podávání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- Zajišťování převedení peněz z banky na účet klienta či prodávajícího nemovitosti (např. do advokátní úschovy).

## CZ-ISCO

- 33121 - Odborní poradci v peněžnictví
- 3312 - Odborní pracovníci v oblasti peněžnictví

## Hrubé měsíční mzdy podle krajů v roce 2024

Odborní pracovníci v oblasti peněžnictví (CZ-ISCO 3312)

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Hlavní město Praha	41 748 Kč	58 844 Kč	95 449 Kč	-	-	-
Středočeský kraj	39 589 Kč	52 840 Kč	73 839 Kč	-	-	-
Jihočeský kraj	40 174 Kč	53 428 Kč	80 285 Kč	-	-	-
Plzeňský kraj	39 096 Kč	52 541 Kč	77 016 Kč	-	-	-
Karlovarský kraj	40 819 Kč	52 663 Kč	72 177 Kč	-	-	-
Ústecký kraj	39 143 Kč	51 906 Kč	73 401 Kč	-	-	-
Liberecký kraj	33 543 Kč	48 733 Kč	70 904 Kč	-	-	-
Královéhradecký kraj	39 031 Kč	49 695 Kč	72 343 Kč	-	-	-
Pardubický kraj	39 907 Kč	52 146 Kč	72 835 Kč	-	-	-
Kraj Vysočina	39 410 Kč	50 782 Kč	71 640 Kč	-	-	-

Kraj	Mzdová sféra			Platová sféra		
	Od	Medián	Do	Od	Medián	Do
Jihomoravský kraj	40 523 Kč	53 782 Kč	82 444 Kč	-	-	-
Olomoucký kraj	38 657 Kč	51 194 Kč	74 206 Kč	-	-	-
Zlínský kraj	36 807 Kč	48 898 Kč	71 164 Kč	-	-	-
Moravskoslezský kraj	37 219 Kč	50 331 Kč	74 432 Kč	-	-	-

## Hrubé měsíční mzdy v roce 2024 celkem

### Medián za ČR celkem

CZ-ISCO		Mzdová sféra	Platová sféra
3312	Odborní pracovníci v oblasti peněžnictví	53 361 Kč	48 358 Kč
33121	Odborní poradci v peněžnictví	54 629 Kč	-

## ESCO

Kód podskupiny	Název podskupiny v ESCO	URL - podskupiny v ESCO
3312	Zprostředkovatelé úvěrů a půjček	<a href="http://data.europa.eu/esco/isco/C3312">http://data.europa.eu/esco/isco/C3312</a>

## Pracovní podmínky

Rizikové faktory pracovních podmínek a vyskytující se druhy zátěže upravuje nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Vždy vyplývají z pracovních podmínek, které se vztahují ke konkrétnímu zaměstnavateli, tudíž se mohou u různých zaměstnavatelů lišit.

Určení míry výskytu faktorů, které mohou ovlivnit zdraví při práci vychází z druhu práce vykonávané na pracovišti. Faktory se zařazují do čtyř kategorií dle míry zdravotního rizika a jeho vlivu na zdraví. O zařazení prací do třetí nebo čtvrté kategorie rozhoduje příslušný orgán ochrany veřejného zdraví.

- **1. Stupeň zátěže (minimální zdravotní riziko)**  
Faktor se při výkonu práce nevyskytuje nebo je zátěž faktorem minimální, vliv faktoru je ze zdravotního hlediska nevýznamný.
- **2. Stupeň zátěže (únosná míra zdravotního rizika)**  
Ze zdravotního hlediska je míra zátěže faktorem únosná, nepřekračuje limity stanovené předpisy, vliv faktoru je akceptovatelný pro zdravého člověka.
- **3. Stupeň zátěže (významná míra zdravotního rizika)**  
Úroveň zátěže překračuje stanovené limitní hodnoty expozice (zátěže), na pracovištích je nutná realizace náhradních technických a organizačních opatření, nelze vyloučit negativní vliv na zdraví pracovníků.
- **4. Stupeň zátěže (vysoká míra zdravotního rizika)**  
Úroveň zátěže vysoce překračuje stanovené limitní hodnoty expozice, na pracovištích musí být dodržován soubor preventivních opatření, častěji dochází k poškození zdraví.

## Kvalifikace k výkonu povolání

### Školní vzdělání

Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

Typ	Název	Kód
RVP	Obchodní akademie	63-41-M/02
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s maturitní zkouškou (bez vyučení) v oboru finančnictví a bankovnictví	6343M
KKOVTypeEnum.3	Bankovnictví a pojišťovnictví	6343M001
KKOVTypeEnum.1	Střední vzdělání s maturitní zkouškou (bez vyučení) v oboru ekonomika a podnikání	6341M
KKOVTypeEnum.3	Obchodní akademie	6341M02
KKOVTypeEnum.3	Firemní ekonom	6341M028

Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

Typ	Název	Kód
-----	-------	-----

## Legislativní požadavky

- QualificationRequirementGravityEnum.2 - Odborná způsobilost podle vyhlášky č. 384/2016 Sb., o odborné způsobilosti pro distribuci spotřebitelského úvěru

## Kompetenční požadavky

### Odborné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
i11.D.8322	Příprava a kompletace dokladů a podkladů pro uzavírání smluv o poskytnutí spotřebitelského či hypotečního úvěru	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.C.1321	Poskytování konzultací a poradenské činnosti v oblasti řízení úvěrů	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.C.2321	Projednávání podmínek poskytnutí úvěru s klienty včetně projednávání případných změn smluv, změn splátek úvěrů nebo odkladu těchto splátek	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.D.8336	Vedení požadovaných agend a evidencí (evidence aktivních úvěrových obchodů, evidence úvěrové angažovanosti klientů apod.)	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.D.3322	Kontrola dodržování úvěrových limitů	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i32.D.8039	Sestavování podkladů pro poskytnutí úvěrů	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.D.1015	Analyzování životní a finanční situace	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.D.1016	Analyzování hypotečních produktů	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.D.1017	Dohled nad čerpáním hypotečního úvěru	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.D.1018	Zpracovávání individuálních hypotečních nabídek s nejvýhodnějšími úrokovými sazbami	4	CompetenceSuitabilityEnum.2

## Odborné dovednosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
i11.D.1019	Zajišťování vypracovávání a podávání návrhu na vklad do katastru nemovitostí	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11.C.1302	Spolupráce se znalci při vypracovávání posudku a ohodnocení nemovitosti	4	CompetenceSuitabilityEnum.2

Popisy úrovní naleznete zde: [https://nsp.cz/downloads/Priloha\\_c2\\_manualu.pdf](https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf)

## Odborné znalosti

Kód	Název	Úroveň 1-8	Vhodnost
i13._.0043	finanční trhy, makléřská činnost	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
h11._.0023	klientela a potenciální klientela, péče o ni	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11._.0047	obchod s nemovitostmi se zástavním právem	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i12._.0051	pojišťovnictví obecně, druhy pojištění a jejich rozsahy pojistného krytí	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11._.0032	úvěrový obchod	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11._.0031	bankovníctví obecně a bankovní služby	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i31._.0001	pravidla evidování korespondence, smluv a dalších dokumentů	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i41._.0016	obchodní právo	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
g15._.0004	katastr nemovitostí	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
l24._.0018	bezpečnost práce a požární ochrana	4	CompetenceSuitabilityEnum.2
i11._.0037	právní předpisy z oblasti práva na ochranu spotřebitele	4	CompetenceSuitabilityEnum.2

Popisy úrovní naleznete zde: [https://nsp.cz/downloads/Priloha\\_c2\\_manualu.pdf](https://nsp.cz/downloads/Priloha_c2_manualu.pdf)

## Digitální kompetence

Kód	Název	Úroveň 1-4
1.1	Prohlížení, vyhledávání a filtrování dat, informací a digitálního obsahu	4
1.2	Hodnocení dat, informací a digitálního obsahu	4
1.3	Správa dat, informací a digitálního obsahu	4
2.1	Interakce prostřednictvím digitálních technologií	3
2.2	Sdílení prostřednictvím digitálních technologií	3
2.4	Spolupráce prostřednictvím digitálních technologií	3

## Digitální kompetence

Kód	Název	Úroveň 1-4
2.5	Netiketa	3
3.1	Tvorba digitálního obsahu	3
3.2	Integrace a přepracování digitálního obsahu	3
3.3	Autorská práva a licence	3
4.1	Ochrana zařízení	3
4.2	Ochrana osobních dat a soukromí	3
4.3	Ochrana zdraví a duševní pohody	2
4.4	Ochrana životního prostředí	3
5.1	Řešení technických problémů	3
5.2	Identifikace potřeb a výběr vhodných technologií	3
5.3	Kreativní využívání digitálních technologií	2
5.4	Identifikace nedostatků v digitálních kompetencích	3

Popisy úrovní naleznete zde: [https://nsp.cz/downloads/Priloha\\_c15\\_manualu.pdf](https://nsp.cz/downloads/Priloha_c15_manualu.pdf)

## Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
1.1	Kompetence k celoživotnímu vzdělávání	3
1.2	Kompetence k flexibilitě	5
1.4	Kompetence ke zvládnání stresu a zátěže	4
2.1	Kompetence k efektivní komunikaci	5
2.2	Kompetence ke kooperaci	4
2.3	Kompetence k orientaci na zákazníka a uspokojování zákaznických potřeb	5
2.4	Kompetence k ovlivňování a rozvíjení ostatních	4
2.5	Kompetence k sebepoznání a porozumění druhým	4
2.6	Kompetence k vedení lidí	3
3.1	Kompetence k analytickému myšlení	4
3.2	Kompetence ke koncepčnímu myšlení	5
4.1	Kompetence k aktivnímu přístupu	3
4.2	Kompetence k plánování a organizování práce	4

## Měkké kompetence

Kód	Název	Úroveň 0-5
4.3	Kompetence k podnikavosti	4
4.5	Kompetence k samostatnosti	3
4.6	Kompetence k výkonnosti	3

Popisy úrovní naleznete zde: [https://nsp.cz/downloads/Priloha\\_c9\\_manualu.pdf](https://nsp.cz/downloads/Priloha_c9_manualu.pdf)

## Zdravotní podmínky

### Onemocnění omezující výkon povolání

- Závažná orgánová onemocnění podle toxikologických vlastností látek
- Duševní poruchy a poruchy chování

*Přesné posouzení zdravotního stavu s následným doporučením nebo nedoporučením výkonu tohoto povolání je možné pouze po konzultaci s lékařem.*