# Správce objektu

Správce objektu zajišťuje pořádek, čistotu, drobné opravy a údržbu, vytváří podmínky pro dlouhodobé udržení pořádku, společensky žádoucích vztahů a jednání a kontroluje a vyžaduje dodržování bezpečnostních opatření v objektech a přilehlém okolí.

|  |  |
| --- | --- |
| **Odborný směr:** | Služby provozní a osobní |
| **Odborný podsměr:** | služby pro domácnosti a firmy |
| **Kvalifikační úroveň:** | Střední vzdělání s výučním listem tříleté |
| **Alternativní názvy:** | Administrator of an estate, Caretaker, Janitor, Porter, Domovník, Správce domu, Údržbář domu, Školník, Domovník preventista |
| **Regulovaná jednotka práce:** | ne |

## Pracovní činnosti

* Dohled nad úklidovými činnostmi spojenými s udržováním čistoty a pořádku ve svěřeném objektu a jeho okolí.
* Plánování a kontrola stavebních a dalších úprav a oprav svěřeného objektu a jeho vybavení.
* Dohled nad bezpečnostními opatřeními, veřejným pořádkem a správným používáním společných prostor objektu.
* Jednoduchá údržba objektu nebo technického vybavení, případná koordinace údržbářských prací.
* Objednávání revizí, údržbových a opravářských prací u odborných firem, přebírání výsledků jejich práce.
* Obsluha různých soustav zařízení nebo kotlů sloužících k vytápění objektu včetně manipulace s palivy.
* Správa a evidence klíčového a kartového nebo čipového hospodářství.
* Vedení požadovaných provozních evidencí.
* Zajišťování služeb souvisejících s provozem svěřeného objektu a jeho okolí.
* Odemykání a zamykání objektu v souladu s domovním nebo provozním řádem a stanovenými podmínkami.
* Spolupráce s bezpečnostní agenturou, obecní policií nebo asistentem prevence kriminality.
* Provádění odečtu stavu elektroměrů, vodoměrů a dalších hlavních měřičů spotřeby.
* Kontrola dodržování domovního nebo provozního řádu a dalších předpisů, podmínek majitele, správce či provozovatele objektu.
* Omezení osobní svobody pachatele přistiženého bezprostředně po spáchání trestného činu do příjezdu policie.

## CZ-ISCO

* Správci objektů
* Správci objektů

### Hrubé měsíční mzdy podle krajů v roce 2020

#### Správci objektů (CZ-ISCO 5153)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Mzdová sféra** | **Platová sféra** |
| **Kraj** | **Od** | **Medián** | **Do** | **Od** | **Medián** | **Do** |
| Hlavní město Praha | 17 426 Kč | 24 838 Kč | 41 681 Kč | 22 208 Kč | 27 398 Kč | 38 512 Kč |
| Středočeský kraj | 15 512 Kč | 28 006 Kč | 47 312 Kč | 20 922 Kč | 26 097 Kč | 35 125 Kč |
| Jihočeský kraj | 23 904 Kč | 31 330 Kč | 46 556 Kč | 21 448 Kč | 27 041 Kč | 35 827 Kč |
| Plzeňský kraj | 22 317 Kč | 36 009 Kč | 50 275 Kč | 21 452 Kč | 26 611 Kč | 35 303 Kč |
| Karlovarský kraj |  |  |  | 21 143 Kč | 25 687 Kč | 34 662 Kč |
| Ústecký kraj |  |  |  | 20 185 Kč | 25 718 Kč | 34 283 Kč |
| Liberecký kraj |  |  |  | 20 553 Kč | 24 835 Kč | 33 502 Kč |
| Královéhradecký kraj |  |  |  | 21 052 Kč | 26 732 Kč | 34 499 Kč |
| Pardubický kraj |  |  |  | 21 241 Kč | 25 841 Kč | 34 666 Kč |
| Kraj Vysočina |  |  |  | 20 498 Kč | 25 531 Kč | 33 696 Kč |
| Jihomoravský kraj |  |  |  | 20 540 Kč | 25 574 Kč | 34 296 Kč |
| Olomoucký kraj |  |  |  | 20 078 Kč | 25 343 Kč | 33 491 Kč |
| Zlínský kraj |  |  |  | 21 015 Kč | 26 359 Kč | 34 326 Kč |
| Moravskoslezský kraj |  |  |  | 19 832 Kč | 24 797 Kč | 33 040 Kč |

### Hrubé měsíční mzdy v roce 2020 celkem

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Medián za ČR celkem** |
| **CZ-ISCO** |  | **Mzdová sféra** | **Platová sféra** |
| 5153 | Správci objektů | 25 877 Kč | 25 006 Kč |

## ESCO

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kód podskupiny** | **Název podskupiny v ESCO** | **URL - podskupiny v ESCO** |
| 5153 | Správci objektů | http://data.europa.eu/esco/isco/C5153 |

## Příklady činností

|  |  |
| --- | --- |
| **Příklady činností ze veřejného sektoru** | **Platová třída** |
| Domovnické práce včetně odborných řemeslných prací při opravách a údržbě domovních, popřípadě ubytovacích objektů menšího rozsahu a technického vybavení, například údržbářské práce, zahradnické, sklenářské, zednické a zámečnické práce. | 5 |
| Běžné domovnické práce, obsluha vytápění a jednodušší údržba celých objektů a jejich zařízení. | 3 |
| Otevírání a zavírání objektů, obsluha hlavních energetických uzávěrů, výměna žárovek a pojistek, dozor nad správným používáním společných zařízení objektů. | 3 |

## Pracovní podmínky

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Název** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| Zátěž teplem | x | x |  |  |
| Zátěž chladem | x | x |  |  |
| Zátěž hlukem | x | x |  |  |
| Zátěž prachem | x | x |  |  |
| Zátěž chemickými látkami | x | x |  |  |
| Zátěž invazivními alergeny | x | x |  |  |
| Celková fyzická zátěž | x | x |  |  |
| Zátěž trupu a páteře s převahou statické práce (manipulace s břemeny) | x | x |  |  |
| Lokální zátěž - zátěž malých svalových skupin | x | x |  |  |
| Zátěž prací v omezeném nebo uzavřeném prostoru | x | x |  |  |
| Zátěž prací v nevhodných pracovních polohách | x | x |  |  |
| Práce ve výškách | x | x |  |  |
| Duševní zátěž | x | x |  |  |
| Zvýšené riziko úrazu pracovníka | x | x |  |  |
| Zvýšené riziko obecného ohrožení | x | x |  |  |
| Pracovní doba, směnnost | x | x |  |  |
| Zátěž vibracemi | x |  |  |  |
| Zátěž biologickými činiteli způsobujícími onemocnění | x |  |  |  |
| Zátěž ionizujícím zářením | x |  |  |  |
| Zátěž neionizujícím zářením a elektromagnetickým polem včetně laserů | x |  |  |  |
| Zraková zátěž | x |  |  |  |
| Lokální zátěž jemné motoriky | x |  |  |  |

*Legenda:*

* *1. Stupeň zátěže (minimální zdravotní riziko) - Faktor se při výkonu práce nevyskytuje nebo je zátěž faktorem minimální, vliv faktoru je ze zdravotního hlediska nevýznamný.*
* *2. Stupeň zátěže (únosná míra zdravotního rizika) - Ze zdravotního hlediska je míra zátěže faktorem únosná, nepřekračuje limity stanovené předpisy, vliv faktoru je akceptovatelný pro zdravého člověka.*
* *3. Stupeň zátěže (významná míra zdravotního rizika) - Úroveň zátěže překračuje stanovené limitní hodnoty expozice (zátěže), na pracovištích je nutná realizace náhradních technických a organizačních opatření, nelze vyloučit negativní vliv na zdraví pracovníků.*
* *4. Stupeň zátěže (vysoká míra zdravotního rizika) - Úroveň zátěže vysoce překračuje stanovené limitní hodnoty expozice, na pracovištích musí být dodržován soubor preventivních opatření, častěji dochází k poškození zdraví.*

## Kvalifikace k výkonu povolání

### Školní vzdělání

#### Nejvhodnější školní přípravu poskytují obory:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Typ** | **Název** | **Kód** |
| KKOV | Střední vzdělání s výučním listem v oboru elektrikář, elektrotechnické práce | 2651H |
| AKSO | Elektrikář | 2651H01 |
| KKOV | Střední vzdělání s výučním listem v oboru mechanik elektrotechnických zařízení | 2652H |
| AKSO | Elektromechanik | 2652H01 |
| RVP | Elektrikář | 26-51-H/01 |
| RVP | Elektromechanik pro zařízení a přístroje | 26-52-H/01 |
| RVP | Strojírenské práce | 23-51-E/01 |
| RVP | Stavební práce | 36-67-E/02 |

#### Vhodnou školní přípravu poskytují také obory:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Typ** | **Název** | **Kód** |
| KKOV | Střední vzdělání s výučním listem v oboru zedník, kamnář, zednické práce, stavební práce | 3667H |
| KKOV | Zedník | 3667H01 |
| RVP | Zedník | 36-67-H/01 |

### Další vzdělání

#### Profesní kvalifikace

* Domovník/domovnice (69-069-M)

### Legislativní požadavky

* doporučené - Odborná způsobilost podle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice

## Kompetenční požadavky

### Odborné dovednosti

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kód** | **Název** | **Úroveň 1-8** | **Vhodnost** |
| h31.D.3121 | Kontrola dodržování domovního řádu a dalších předpisů a podmínek majitele, správce či provozovatele budovy | 3 | Nutné |
| h31.D.8119 | Vyplňování a vedení požadovaných evidencí souvisejících se zabezpečováním domovnických prací | 3 | Nutné |
| h31.C.2119 | Objednávání revizí, údržbářských a opravářských prací u odborných firem, přebírání výsledků jejich práce | 3 | Nutné |
| h31.C.2110 | Obstarávání drobných záležitostí a poskytování dalších služeb uživatelům objektu dle dohody | 3 | Nutné |
| h31.A.4111 | Provádění opravárenských a údržbářských prací menšího rozsahu, např. zednických, zámečnických, sklenářských apod. | 3 | Nutné |
| h31.B.4111 | Obsluha vytápění včetně plynové kotelny a manipulace s palivy | 3 | Nutné |
| h31.Z.5114 | Výdej klíčů, odemykání a zamykání budovy v souladu s domovním řádem, dozor nad používáním společných prostor budovy | 3 | Nutné |
| h31.C.2123 | Zajišťování služeb souvisejících se správou budovy | 3 | Nutné |
| h31.C.2900 | Koordinace činnosti bezpečnostní služby | 3 | Výhodné |
| h31.D.3117 | Kontrola funkčnosti a bezpečnosti technického vybavení | 3 | Nutné |
| g11.D.1092 | Čtení stavebních výkresů a dokumentace | 3 | Výhodné |
| l21.C.2069 | Asistence strážníkům obecní policie při ochraně veřejného pořádku | 3 | Nutné |
| l21.E.2033 | Zabraňování páchání přestupkové a trestné činnosti, zajišťování veřejného pořádku v obci, ochrany bezpečnosti osob a majetku | 3 | Nutné |

*Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha\_c2\_manualu.pdf*

### Odborné znalosti

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kód** | **Název** | **Úroveň 1-8** | **Vhodnost** |
| g13.\_.0071 | technická zařízení budov | 3 | Nutné |
| h43.\_.0011 | zásady úklidových prací | 3 | Výhodné |
| h31.\_.0011 | provoz ubytovacích zařízení | 3 | Výhodné |
| i41.\_.0098 | související právní předpisy | 3 | Nutné |
| l22.\_.0099 | předpisy a technické normy požární ochrany | 3 | Výhodné |
| l24.\_.0018 | bezpečnost práce a požární ochrana | 3 | Nutné |
| g14.\_.0022 | vnitřní prostředí budov | 3 | Nutné |
| l21.\_.0072 | zásady součinnosti s jednotkami IZS, Policie ČR a vymezenými osobami | 3 | Nutné |
| j41.\_.0026 | prevence kriminality | 3 | Nutné |

*Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha\_c2\_manualu.pdf*

### Obecné dovednosti

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kód** | **Název** | **Úroveň 0-3** |
| b01 | Počítačová způsobilost | 1 |
| b02 | Způsobilost k řízení osobního automobilu | 0 |
| b03 | Numerická způsobilost | 2 |
| b04 | Ekonomické povědomí | 1 |
| b05 | Právní povědomí | 1 |
| b06 | Jazyková způsobilost v češtině | 1 |
| b07 | Jazyková způsobilost v angličtině | 0 |
| b08 | Jazyková způsobilost v dalším cizím jazyce | 0 |

*Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha\_c10\_manualu.pdf*

### Digitální kompetence

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kód** | **Název** | **Úroveň 1-4** |
| 1.1 | Prohlížení, vyhledávání a filtrování dat, informací a digitálního obsahu  | 2 |
| 4.4 | Ochrana životního prostředí  | 1 |
| 4.2 | Ochrana osobních dat a soukromí  | 1 |
| 4.1 | Ochrana zařízení  | 1 |
| 2.3 | Spolupráce prostřednictvím digitálních technologií  | 1 |
| 2.2 | Sdílení prostřednictvím digitálních technologií  | 2 |
| 2.1 | Interakce prostřednictvím digitálních technologií  | 2 |
| 1.3 | Správa dat, informací a digitálního obsahu  | 1 |
| 1.2 | Hodnocení dat, informací a digitálního obsahu  | 2 |
| 5.1 | Řešení technických problémů  | 2 |

*Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha\_c15\_manualu.pdf*

### Měkké kompetence

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kód** | **Název** | **Úroveň 0-5** |
| 4.6 | Kompetence k výkonnosti | 3 |
| 4.5 | Kompetence k samostatnosti | 3 |
| 4.4 | Kompetence k řešení problémů | 3 |
| 1.4 | Kompetence ke zvládání stresu a zátěže | 3 |
| 3.3 | Kompetence k objevování a orientaci v informacích | 2 |

*Popisy úrovní naleznete zde: https://nsp.cz/downloads/Priloha\_c9\_manualu.pdf*

## Zdravotní podmínky

### Onemocnění omezující výkon povolání / specializace povolání.

* Duševní poruchy
* Poruchy chování

### Onemocnění vylučující výkon povolání / specializace povolání.e

* Prognosticky závažná onemocnění končetin, znemožňující jemnou motoriku a koordinaci pohybů
* Závažné duševní poruchy, těžké poruchy chování

*Přesné posouzení zdravotního stavu s následným doporučením nebo nedoporučením výkonu této pozice je možné pouze po konzultaci s lékařem.*